

Zawada, 14.12.2018 r.

Nr: NZ/PZP/55/2018/1

Dotyczy: Wyjaśnień udzielanych przez Zamawiającego dotyczących treści dokumentacji przetargowej na „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji” (numer postępowania przetargowego NZ/PZP/55/2018).

Działając zgodnie z zasadą przejrzystego i obiektywnego podejścia do przetargu i jawności przetargu, udzielamy następujących wyjaśnień dotyczących dokumentacji przetargowej na „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji”.

Zgodnie z treścią pkt. 14.11 SIWZ cz. I dot. postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr NZ/PZP/55/2018 na „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji w Enea Połaniec S.A.” prosimy o udzielenie informacji na pytania:

**1. Zapisy w SIWZ cz. I pkt. 30.7.2 i 30.7.3 oraz SIWZ cz. III Załącznik nr 5, mówią i przedstawiają wzór gwarancji dobrego wykonania Umowy.**

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia przez Wykonawcę gwarancji na innym wzorze, niż ten zawarty w SIWZ tj. wzory gwarancji wystawiane przez banki wg. ich wewnętrznych procedur i wymogów korporacyjnych?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłożenie gwarancji na innym wzorze.

**2. W SIWZ cz. II pkt. 2.4.1 mówi, że Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na swój koszt niezbędne wyposażenie, a także środki transportu nie będące w dyspozycji Zamawiającego konieczne do wykonania usług. Natomiast w SIWZ cz. III pkt. 5.6, 5.8, 5.9, 5.11 Zamawiający określił jaki sprzęt, narzędzia objęte są stawką powykonawczą jak i zawarte są w kwocie ryczałtowej, jak i te które będą rozliczane powykonawczo.**

**Pytanie 2:**

Prosimy o sprecyzowanie zapisów pkt. 2.4.1 pod kątem zapisów z SIWZ cz. III?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownego punktu w Część II SIWZ.

**Pytanie 3:**

Prosimy o informację, który z zapisów jest poprawny czy w SIWZ cz. II czy III i wprowadzenie stosownej modyfikacji w SIWZ?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownego punktu w Część II SIWZ.

**3. SIWZ cz. II a dokładnie, załącznik nr 1.4 określa sprzęt specjalistyczny, który potencjalny Wykonawca ma zabezpieczyć we własnym zakresie i na swój koszt, oraz zapis pkt. 5.8 SIWZ cz. III**

**Pytanie 4:**

Prosimy o sprecyzowanie - rozwinięcie zapisu „narzędzia niezbędne do realizacji powierzonego zakresu”?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownego punktu w Część II SIWZ.

**Pytanie 5:**

Czy poprzez zapis „narzędzia niezbędne do realizacji powierzonego zakresu” Zamawiający rozumie, podręczne narzędzia monterskie, budowlane, jak i narzędzia – sprzęt opisany w SIWZ cz. III pkt. 5.6 i 5.9? Jeśli tak to poprosimy o wprowadzenie stosownej modyfikacji w SIWZ z nazwą „narzędzia podręczne niezbędne do realizacji powierzonego zakresu”.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownego punktu w Część III SIWZ.

**4. SIWZ cz. II pkt. 8.5 mówi, iż wykonawca na każdej zmianie będzie dysponował osobą dozoru, odpowiedzialną za wykonanie i koordynowanie prac na zmianie oraz współpracę z służbami Zamawiającego.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o informację, czy przez ten zapis należy rozumieć – iż Wykonawca powinien posiadać służby dyspozytorskie?

**Odpowiedź na pytanie:**

Wykonawca nie musi posiadać służby dyspozytorskiej, Wykonawca na każdej zmianie będzie dysponował osobą odpowiedzialną za wykonanie i koordynowanie prac na zmianie oraz współpracę ze służbami Zamawiającego. Wykonawca powinien tak zorganizować sobie prace aby zapewnić taką osobę na zmianie.

**Pytanie 7:**

Prosimy o informację, czy osoba dozoru o której mowa w pkt. 8.5 SIWZ, ma pełnić również funkcję: poleceniodawcy, koordynującego, zlecającego, dopuszczającego i zezwalającego – opisane w IOBP?

**Odpowiedź na pytanie:**

Organizacja pracy jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 8:**

Gdy osoba dozoru ma pełnić również funkcje: poleceniodawcy, koordynującego, zlecającego, dopuszczającego i zezwalającego – zapisy IOBP (łącznie funkcji), to wówczas Wykonawca musi dysponować min. 2 osób dozoru na zmianie?

**Odpowiedź na pytanie:**

Organizacja pracy jest po stronie Wykonawcy.

**5. W SIWZ cz. II – załącznik nr 1.5 Zamawiający określił wykaz materiałów pomocniczych koniecznych do realizacji zamówienia.**

**Pytanie 9:**

Czy przez zapis „pochwyty klamek antypanicznych” należy rozumieć wszystkie rodzaje, typy klamek, elementy klamek (drążki, wsporniki, dźwignie, zaczepy, zatrzaski) dostępne na rynku i montowane w drzwiach p.poż?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów w załączniku 1.5 część II SIWZ w tabeli.

**6. W SIWZ cz. II pkt. pkt. 3.1 Zamawiający określi, iż Wykonawca będzie utrzymywał zespoły wykwalifikowanych pracowników dla zakresów 1.1.1 do 1.1.4 i 1.2.1.**

**Pytanie 10:**

Czy dla zakresu 1.2.2 Wykonawca nie musi utrzymywać zespołów wykwalifikowanych pracowników, jak dla poprzednich zakresów usług? Jeśli tak to prosimy o wprowadzenie stosownych zmian w dokumencie SIWZ.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownego punktu w część II SIWZ.

**7. W SIWZ cz. II pkt. 3.3 Zamawiający określi iż zleci Wykonawcy, a Wykonawca zapewni obsadę dla prac określonych w zakresie 1.2.1 od poniedziałku do piątku, a w sytuacjach awaryjnych również na III zmianie oraz dni wolne i święta.**

**Pytanie 11:**

Czy dla zakresu 1.2.2 Zamawiający nie będzie zlecał prac powykonawczych i Wykonawca nie musi zapewniać obsady dla zakresu prac zawartych w tym punkcie? Jeśli tak to prosimy o wprowadzenie stosownych zmian w dokumencie SIWZ.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownego punktu w część II SIWZ.

**8. W SIWZ cz. II pkt. 10 zawarto zapisy odnośnie podłączenia i obsługa programów SAP.**

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający potwierdza możliwość zawarcia z nim Umowy na zakres usług IT – zgodnie z prowadzonymi rozmowami i złożonymi propozycjami funkcjonowania takich usług dla Spółki obecnie świadczącej usługi?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający potwierdza możliwość zawarcia z nim Umowy na zakres usług IT.

**9. W SIWZ cz. III pkt. 5.11 Zamawiający zawarł zapis iż w kosztorysach powykonawczych będą uwzględniane koszty pracy sprzętu innego niż podstawowy (wymienionego w pkt 5.9) wykorzystywanego do realizacji usług – wg norm określony w KNR lub rzeczywistego czasu pracy sprzętu i stawek ryczałtowo jednostkowych wg średnich cen sprzętu w Sekocenbud.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy cennika sprzętu Wykonawcy i możliwości rozliczenia prac powykonawczo w oparciu o ten cennik (cennik sporządzony w oparciu o posiadany własny sprzęt i na podstawie firm z którymi Wykonawca ma podpisane umowy w tym zakresie, bądź kooperuje na bieżąco w tym zakresie z firmami lokalnymi)? Wprowadzenie cennika sprzętu innego niż podstawowy wynika z różnicy rozbieżności w cenach sprzęt: średnie stawki wg. Sekocenbud ≠ stawki sprzętu oferowane na rynku lokalny (dla zobrazowania problemu Oferent przedstawia przykładowe zestawienie cen sprzętu odbiegającego od średnich stawek Sekocenbud wraz z istotnymi uregulowaniami cen w tabeli – informacja poniżej przedstawionej tabeli).

L.p.	Rodzaj, nazwa sprzętu	Cena za 1 rbg pracy sprzętu wg. cen zawartych w Sekocenbud	Cena za 1 godzinę zegarową pracy sprzętu lub 1 przyjazd wg. cen firm z rynku lokalnego
1.	Samochód ciężarowy do 12 ton	81,86 zł	66 zł

2.	Samochód ciężarowy od 12 do 18 ton	95,24 zł	90 zł
3.	Samochód ciężarowy powyżej 18 ton	95,24 zł	120 zł
4.	Koparka o pojemności. łyżki do 0,8 m3	83,18 zł	103 zł
5.	Koparka o pojemności. łyżki do 0,8 m3 do 1,2 m3	110,62 zł	118 zł
6.	Koparka o pojemności. łyżki do 1,2 m3 do 1,5 m3	120,03 zł	150 zł
7.	Żuraw kołowy do 10 ton	82,75 zł	155 zł
8.	Żuraw kołowy 28 ton	154,41 zł	170 zł
9.	Żuraw kołowy 40 ton	180,44 zł	190 zł
10.	Zwyżka samojezdna do 18 m	94,74 zł	100 zł
11.	Samochód wywrotka do 10 ton	98,81 zł	120 zł
12.	Samochód wywrotka 15 ton	92,71 zł	135 zł
13.	Samochód wywrotka 25 ton	109,02 zł	120 zł
14.	Walec wibracyjny 0,6 t	42,00 zł	65 zł
15.	Walec wibracyjny 6 t	71,69 zł	100 zł
16.	Mieszarka transportowa do betonu 6 m3	151,21 zł	180 zł
17.	Samochód WUKO (małe)	71,26 zł	700 zł za przyjazd
18.	Samochód WUKO (duże)	71,26 zł	4000 zł przyjazd
19.	Spycharka 150KM	126,63 zł	150 zł

Powyższe ceny obowiązujące dla minimalnego czasu najmu/pracy = 4 godziny zegarowe, w przypadku pracy krótszej niż 4 godz. zegarowe przyjmujemy do rozliczeń wynagrodzenie równe 4 godz. x stawka z tabeli.

Przyjazd = udrożnienie niedrożności kanalizacyjnej zgłoszonej jednorazowo w danym dniu do firmy wykonującej usługę

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie cennika.

**Pytanie 14:**

W przypadku braku zgody na wprowadzenie do umowy cennika sprzętu Wykonawcy, biorąc pod uwagę fakt, iż ceny pracy sprzętu oferowane przez lokalne firmy, oraz przez firmę z którą Wykonawca ma podpisaną umowę w tym zakresie przewyższają średnie ceny sprzętu publikowane przez Sekocenbud – czy Zamawiający pokryje rzeczywisty koszt pracy takiego sprzętu wg cen firm lokalnych?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie pokryje kosztu pracy określonego w pytaniu sprzętu.

**Pytanie 15:**

Prosimy o informację czy Zamawiający rozliczy sprzęt powykonawczo - konieczny do wykonania prac ryczałtowych, poza wymienionym z nazwy w pkt. 5.6 np. zwyżki, samochodu dostawczego powyżej 3,5t, samochodu wywrotki, walca drogowego i inne?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający rozliczy sprzęt powykonawczo nie ujęty w pkt 5.5. Sprzęt, którego ceny nie są ujęte w wydawnictwie SEKOCENBUD musi być uzgodniony przed jego zastosowaniem z przedstawicielem Zamawiającego.

**10. SIWZ cz. III pkt. 6 zawiera zapisy - klauzule waloryzacyjne.**

**Pytanie 16:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie w pkt. 6.1 SIWZ cz. III zapisów o waloryzacji – wzroście cen materiałów pomocniczych i sprzętu innego niż podstawowy? Wzrost cen wynika z działania rynku, gospodarki, zmian w ustawach i opierający się o czynniki jak: drastyczny wzrost energii elektrycznej od stycznia 2019 roku, ewentualny wzrost cen paliw, kosztów utylizacji odpadów. Wprowadzenie dodatkowej klauzuli waloryzacyjnej ma na celu, zminimalizowanie ryzyka Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy, które musi ewentualnie uwzględnić w składanej ofercie dotyczącej przedmiotu zamówienia. Proponowana klauzula waloryzacyjna jej miernik, oparty na danych publikowanych przez GUS „wskaźnik wzrostu cen towarów i usług” , biuletyny branżowe np. Sekocenbud lub innych i w ramach wzrostu waloryzowany co kwartał.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający wyraża zgodę na dodatkową klauzulę waloryzacyjną. Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ.

**11. W SIWZ cz. II - załącznik nr 1.1 - usuwania nieszczelności na sieciach p.poż, woda pitna itp.**

**Pytanie 17:**

Czy lokalizacja i usunięcie nieszczelności na sieciach p.poż, woda pitna itp. które znajdują się w ziemi i wymagają demontażu powierzchni betonowych, asfaltowych – będzie wyłączone z zakresu ryczałtu i rozliczane powykonawczo? Czy też Wykonawca wykonuje te czynności wraz z przywróceniem nawierzchni na własny koszt i musi sobie te prace skalkulować w cenie ryczałtowej dla tych usług?

**Odpowiedź na pytanie:**

Usuwanie awarii jest w ryczałcie, zapłacimy za naprawę nawierzchni asfaltowej, betonowej – powykonawczo.

**12. W SIWZ cz. II – załącznik nr 1.1 bieżąca konserwacja , przeglądy budynków, budowli, sieci i instalacji**

**Pytanie 18:**

Czy w przypadku przebudowy, rozbudowy przez Zamawiającego instalacji np. wody p.poż - systemu zraszania, a dokładnie pracy elektrozaworów i ich sterowania będą ze strony Zamawiającego przeszkolenia neodpłatne z tego zakresu?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający w określonej w pytaniu sytuacji zapewni bezpłatne szkolenia.

**13. SIWZ cz. III pkt. 5.6 i 5.9 koszty zawarte w stawce za rbg do rozliczeń powykonawczych i wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**Pytanie 19:**

Prosimy o potwierdzenie, czy Wykonawca ma kalkulować w stawce za rbg do rozliczeń powykonawczych i wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynikające z czynnego zakładu pracy?

**Odpowiedź na pytanie:**

Wykonawca powinien uwzględnić koszty wynikające z czynnego zakładu. Zamawiający dokona modyfikacji stosownego punktu w część III SIWZ.

**14. SIWZ cz. III pkt. 1.10 mowa jest o tym iż pracownicy wykonawcy powinni posiadać uprawnienia.**

**Pytanie 20:**

Prosimy o informację, czy pracownik/cy Wykonawcy i osoba/y dozoru powinni posiadać stosowne uprawnienia jak /jeśli tak to ilu pracowników/:

- skręcania połączeń kołnierzowych wg PN-EN 1591-4 w zakresie montażu i nadzoru;

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie wymaga posiadania w/w uprawnień.

**15. SIWZ cz. II pkt. 11.6 Zamawiający podaje koszty wynajmu powierzchni socjalno – warsztatowych, biurowych oraz gruntów.**

**Pytanie 21:**

Prosimy o podanie czy istnieje możliwość Wynajmu szatni dla pracowników od Zamawiającego w ramach odrębnej umowy /zamawiający przywołuje szacunkowy koszt/?

**Odpowiedź na pytanie:**

Wykonawca może wynająć szatnie dla pracowników w ramach odrębnej umowy od spółki zarządzającej szatniami.

**Pytanie 22:**

Czy Zamawiający umożliwi wynajem ogrzewalnych powierzchni magazynowych, garażowych?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie umożliwi wynajmu ogrzewalnych powierzchni magazynowych, garażowych.

**16. SIWZ cz. II pkt 13.3 wiersz 3 tabeli wykazu wymaganych dokumentów tj. wykaz urządzeń, sprzętu oraz narzędzi wykorzystywanych do prac.**

**Pytanie 23:**

Prosimy o potwierdzenie iż podany w wykazie sprzęt powinien być oznakowany i posiadać aktualne przeglądy, badania techniczne zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami - przepisami prawa w tym zakresie?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający potwierdza iż podany w wykazie sprzęt powinien być oznakowany i posiadać aktualne przeglądy, badania techniczne zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami - przepisami prawa w tym zakresie.

**17. W SIWZ cz. I pkt. 20.8 dotyczy „ uwzględnienia w ofercie kosztów utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy, które ponosi w całości wykonawca”.**

**Pytanie 24:**

Prosimy o informację odnośnie poprawności zapisu pkt. 20.8 uwzględniając zapisy w SIWZ cz. II pkt. 8.6?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający potwierdza poprawność zapisu pkt 20.8 część I SIWZ. Zgodnie z zapisami ustawy o odpadach (Dz.U.2018.0.992 t.j.) to właśnie Wykonawca jest wytwórcą odpadów i ponosi koszty ich zagospodarowania. Wyjątek od tej zasady, w umowach zawieranych przez Enea Elektrownia Połaniec S. A. stanowi złom, co jest opisane w pkt 8.6 część II SIWZ.

**18. W SIWZ cz. II pkt. 11.4 „orientacyjny koszt mediów”**

**Pytanie 25:**

Prosimy o informację czy wartość jednostkowa cen za poszczególne media będzie stała i obowiązywała w okresie trwania umowy i uwzględnia np. w stosunku do energii elektrycznej jej drastyczny wzrost od stycznia 2019 roku?

**Odpowiedź na pytanie:**

Wartość jednostkowa cen może ulec zmianie.

**19. Dotyczy pkt. 11.3.1 SIWZ cz. III.**

**Pytanie 26:**

Prosimy o potwierdzenie poprawności zapisu i odpowiedź co Wykonawca ma rozumieć pod sformułowaniem „działania/zaniechania Zamawiającego”?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający pod sformułowaniem „działania/zaniechania Zamawiającego” rozumie przykładowo zmianę harmonogramu remontów, zmianę terminu postoju bloków, które mogą mieć wpływ na termin wykonania Umowy.

**20. Dotyczy pkt. 8.1. wniesienia gwarancji dobrego wykonania w kwocie brutto określonej w pkt. 5.2.**

**Pytanie 27:**

Prosimy o informację o poprawności zapisu punktu, uwzględniając iż w pkt. 5.2 podane są kwoty netto?

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownego zapisu w część III SIWZ.

**21. Dotyczy pkt. 12.1.1 i 12.1.2 odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy.**

**Pytanie 28:**

Prosimy o wprowadzenie do zapisów pkt. 12.1.1 i 12.1.2 zmian j.n.

-12.1.1.2 tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z pkt 1.10. Umowy , Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę dodatkowej kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki udokumentowany przypadek.

-12.1.2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) – za każdy przypadek udokumentowany ujawnienia informacji chronionych, które naraziły Zamawiającego na bezpośrednie straty finansowe lub przyczyniły się do utraty dobrego imienia i wizerunku, lub doprowadziły do ujawnienia tajemnicy gospodarczej Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów w część III SIWZ.

  
Przewodniczący  
Komisji Przetargowej